

**ЗЕНИТ ИНВЕСТМЪНТ ХОЛДИНГ АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
за годината, завършваща на 31 декември 2020 година

	Приложения	31.12.2020 г. BGN'000	31.12.2019 г. BGN'000
Печалба/(загуба) от продажба на финансови инструменти, нето	6.1.	26	45
Нетна печалба от промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани през печалбата или загубата	6.1.	903	913
<b>Нетни (загуби)/печалби от обезценка на финансови активи</b>	6.2.	<b>97</b>	<b>(136)</b>
Други финансови приходи	6.1.	1 484	1 800
Други финансови разходи	6.1.	(2 400)	(2 608)
<b>Нетен резултат от финансови операции</b>		<b>110</b>	<b>14</b>
<b>Приходи от продажби</b>	6.3.	<b>741</b>	<b>919</b>
<b>Нефинансови приходи</b>	6.4.	<b>15</b>	<b>31</b>
<b>Нефинансови разходи, в т.ч.:</b>		<b>(722)</b>	<b>(590)</b>
Разходи за материали и външни услуги	6.6.	(336)	(186)
Разходи за амортизации	8	(1)	(13)
Разходи за персонала	6.5.	(384)	(391)
Други разходи за дейността	6.7.	(1)	-
<b>Нетен резултат от нефинансови операции</b>		<b>34</b>	<b>360</b>
<b>Печалба преди данък върху печалбата</b>		<b>144</b>	<b>374</b>
(Разход) за/икономия от данък върху печалбата	7	83	(48)
<b>НЕТНА ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>227</b>	<b>326</b>
в т.ч. за групата		227	326
за неконтролиращо участие		-	-
<b>Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>227</b>	<b>326</b>
в т.ч. за групата		227	326
за неконтролиращо участие		-	-
Доход на акция		0,91	1,31

Пояснителните приложения са неразделна част от консолидирания финансов отчет

Изпълнителен директор:  
Здравко Стоев

Съставител:  
Мая Вълчкова

Дата на одобрение на консолидирания финансов отчет:  
София, 28 април 2021 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад от дата: 05.05.2021

Евгени Атанасов  
Регистриран одитор, №0701



**ЗЕНИТ ИНВЕСТМЪНТ ХОЛДИНГ АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
 към 31 декември 2020 година

	Приложения	31.12.2020 г. BGN'000	31.12.2019 г. BGN'000	01.01.2019 г. BGN'000
<b>АКТИВ</b>				
<b>Нетекущи активи</b>				
Имоти, машини и оборудване	8	-	1	6
Нематериални активи	9	-	-	8
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	11.1.	287	200	-
Репутация	10	1 792	1 792	1 794
Активи по отсрочени данъци	7	153	40	27
		<b>2 232</b>	<b>2 033</b>	<b>1 835</b>
<b>Текущи активи</b>				
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	11.1.	15 404	16 121	8 481
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата	11.2.	24 019	22 801	16 508
Нетекущи активи или групи за изваждане от употреба, класифицирани като държани за продажба	11.3.	3 489	3 510	27 822
Търговски и други вземания	11.4.	1 167	1 913	3 907
Предплатени разходи	11.5.	106	1	-
Парични средства и парични еквиваленти	12	493	562	628
		<b>44 678</b>	<b>44 908</b>	<b>57 346</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>46 910</b>	<b>46 941</b>	<b>59 181</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>				
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>				
Основен акционерен капитал	13.1.	248	248	248
Резерви	13.2.	104	104	104
Натрупани печалби/(загуби)		1 971	1 744	12 725
Собствен капитал за групата		<b>2 323</b>	<b>2 096</b>	<b>13 077</b>
Неконтролиращо участие		-	-	12 634
Общо собствен капитал		<b>2 323</b>	<b>2 096</b>	<b>25 711</b>
<b>ПАСИВИ</b>				
<b>Нетекущи задължения</b>				
Задължения по облигационен заем	14	15 366	19 140	19 072
		<b>15 366</b>	<b>19 140</b>	<b>19 072</b>
<b>Текущи задължения</b>				
Текущи финансови пасиви	14	28 684	25 556	13 537
Търговски и други задължения	15	537	149	861
		<b>29 221</b>	<b>25 705</b>	<b>14 398</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>46 910</b>	<b>46 941</b>	<b>59 181</b>

Пояснителните приложения са неразделна част от консолидирания финансов отчет

Изпълнителен директор:

Здравко Стоев

Съставител:

Мая Вълчкова

Дата на одобрение на консолидирания финансов отчет:  
 София, 28 април 2021 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад от дата: 05.05.2021

Евгени Атанасов  
 Регистриран одитор, №0701

701 Евгени Атанасов  
 Регистриран одитор



**ЗЕНИТ ИНВЕСТМЪНТ ХОЛДИНГ АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
за годината, завършваща на 31 декември 2020 година

<i>Приложения</i>	31.12.2020 г. BGN'000	31.12.2019 г. BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	482	856
Плащания на доставчици	(101)	(294)
Парични потоци от финансови активи, нето	2 276	2 270
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(360)	(387)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)	(61)	(52)
Други постъпления/(плащания), нетно	-	(9)
<b>Нетни парични потоци използвани в оперативна дейност</b>	<b>2 236</b>	<b>2 384</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Постъпления от продажби на инвестиции	275	-
Плащания за придобиване на инвестиции	(289)	(221)
Получени дивиденди от инвестиции	-	5
Предоставени заеми	(495)	-
Ефект от освобождаване на инвестиция	-	(24)
<b>Нетни парични потоци от инвестиционната дейност</b>	<b>(509)</b>	<b>(240)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	(1 796)	(2 209)
Изплатени дивиденди	-	(1)
<b>Нетни парични потоци използвани във финансовата дейност</b>	<b>(1 796)</b>	<b>(2 210)</b>
<b>Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>(69)</b>	<b>(66)</b>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	562	628
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>	<b>493</b>	<b>562</b>

Пояснителните приложения са неразделна част от консолидирания финансов отчет

Изпълнителен директор:

Здравко Стоев

Съставител:

Мая Влъчкова

Дата на одобрение на консолидирания финансов отчет:  
София, 28 април 2021 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад от дата: 05.05.2021

Евгени Атанасов  
Регистриран одитор, №0701



**ЗЕНИТ ИНВЕСТМЪНТ ХОЛДИНГ АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
за годината, завършваща на 31 декември 2020 година

	Общо собствен капитал, принадлежащ на собствениците на компанията майка				Общо собствен капитал, принадлежащ на неконтролиращото участие		Общо собствен капитал BGN'000
	Основен акционерен капитал BGN'000	Резерви BGN'000	Надрупани печалби/ загуби BGN'000	Общо собствен капитал BGN'000	Общо собствен капитал, принадлежащ на неконтролиращото участие BGN'000		
<b>Салдо на 1 януари 2019 година</b>	248	104	12 725	13 077	12 634	25 711	
<b>Промени в собствения капитал за 2019 година</b>							
Ефект от продажба на дъщерно дружество	-	-	(11 307)	(11 307)	(12 634)	(23 941)	
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.:	-	-	326	326	-	326	
* нетна печалба за годината	-	-	326	326	-	326	
<b>Салдо на 31 декември 2019 година</b>	248	104	1 744	2 096	-	2 096	
<b>Промени в собствения капитал за 2020 година</b>							
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.:	-	-	227	227	-	227	
* нетна печалба за годината	-	-	227	227	-	227	
<b>Салдо на 31 декември 2020 година</b>	248	104	1 971	2 323	-	2 323	

Пояснителните приложения са неразделна част от консолидиран финансов отчет

Изпълнителен директор:

Здравко Стоев

Съставител:

Мая Вълчкова

Дата на одобрение на консолидиран финансов отчет:  
София, 28 април 2021 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад от дата: 05.05.2021

Евгени Атанасов  
Регистриран одитор, №0701

