

Съвет на директорите:

Председател на СД:

Здравко Стоев

Членове на СД:

Марин Стоев

Ивелина Кирова

Адрес на управление:

гр. София, 1303  
бул. "Тодор Александров" 73

Обслужващи банки:

Тексим банк АД  
ПИБ АД  
ЦКБ АД

Дата на одобрение:

27.07.2023 г.

Одитор:

Евгени Атанасов, №0701

**ЗЕНИТ ИНВЕСТМЪНТ ХОЛДИНГ АД**  
**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
**за годината, завършваща на 30 юни 2023 година**

	Приложения	30.06.2023 г. BGN'000	31.12.2022 г. BGN'000
Печалба/(загуба) от продажба на финансови инструменти, нетно	6.1.	2	1
Нетна печалба от промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани през печалбата или загубата	6.1.	588	1,495
<b>Нетни (загуби)/печалби от обезценка на финансови активи</b>	6.2.	-	<b>74</b>
Други финансови приходи	6.1.	643	570
Други финансови разходи	6.1.	(946)	(1,840)
<b>Нетен резултат от финансови операции</b>		<b>287</b>	<b>300</b>
<b>Нефинансови приходи</b>	6.3.	-	<b>28</b>
<b>Нефинансови разходи, в т.ч.:</b>		<b>(126)</b>	<b>(245)</b>
Разходи за външни услуги	6.5.	(82)	(166)
Разходи за персонала	6.4.	(44)	(79)
Други разходи за дейността	6.6.	-	-
<b>Нетен резултат от нефинансови операции</b>		<b>(126)</b>	<b>(217)</b>
<b>Печалба преди данък върху печалбата</b>		<b>161</b>	<b>83</b>
(Разход) за/икономия от данък върху печалбата	7		(2)
<b>НЕТНА ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>161</b>	<b>81</b>
<b>ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>161</b>	<b>81</b>
Нетна печалба на акция		0.65	0.33

Пояснителните приложения от стр. 1 до стр. 33 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изпълнителен директор:  
Марин Стоев

Съставител:  
Мая Влъчкова

Дата на одобрение на индивидуалния финансов отчет:  
София, 27 юли 2023 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад:

Евгени Атанасов  
Регистриран одитор, №0701

**ЗЕНИТ ИНВЕСТМЪНТ ХОЛДИНГ АД**  
**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
**към 30 юни 2023 година**

	<i>Приложения</i>	<b>30.06.2023 г.</b> <b>BGN'000</b>	<b>31.12.2022 г.</b> <b>BGN'000</b>
<b>АКТИВ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиции в дъщерни предприятия	9	2,616	2,616
Аванси за придобиване на дъщерни предприятия	10	-	-
		<u>2,616</u>	<u>2,616</u>
<b>Текущи активи</b>			
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	11.1.	10,501	10,280
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата	11.2.	27,626	27,088
Нетекущи активи или групи за изваждане от употреба, класифицирани като държани за продажба	11.3.	-	-
Търговски и други вземания	11.4.	3,694	3,312
Парични средства и парични еквиваленти	12	29	47
		<u>41,850</u>	<u>40,727</u>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<u><b>44,466</b></u>	<u><b>43,343</b></u>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен акционерен капитал	13.1.	248	248
Резерви	13.2.	104	104
Натрупани печалби		2,023	1,862
		<u>2,375</u>	<u>2,214</u>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Нетекущи задължения</b>			
Задължения по облигационен заем	14	7,645	7,680
Пасиви по отсрочени данъци	7	192	192
		<u>7,837</u>	<u>7,872</u>
<b>Текущи задължения</b>			
Текущи финансови пасиви	14	34,231	30,917
Търговски и други задължения	15	23	2,340
		<u>34,254</u>	<u>33,257</u>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<u><b>44,466</b></u>	<u><b>43,343</b></u>

*Пояснителните приложения от стр. 1 до стр. 33 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет*

Изпълнителен директор:  
Марин Стоев

Съставител:  
Мая Влъчкова

Дата на одобрение на индивидуалния финансов отчет:  
София, 27 юли 2023 г.

*Заверил, съгласно одиторски доклад:*

*Евгени Атанасов*  
*Регистриран одитор, №0701*

**ЗЕНИТ ИНВЕСТМЪНТ ХОЛДИНГ АД**  
**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
за годината, завършваща на 30 юни 2023 година

<i>Приложения</i>	<b>30.06.2023 г.</b> BGN'000	<b>31.12.2022 г.</b> BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Плащания на доставчици	(69)	(277)
Парични потоци от финансови активи, нето	44	331
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(43)	(72)
Постъпления по цесии - главници		-
Постъпления по цесии - лихви		-
Платени данъци (без данъци върху печалбата)		(7)
Други постъпления/(плащания), нетно		6
<b>Нетни парични потоци използвани в оперативна дейност</b>	<b>(68)</b>	<b>(19)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Постъпления от продажби на инвестиции		2,285
Плащания за придобиване на инвестиции		(15)
Получени дивиденди от инвестиции	40	60
Възстановени предоставени заеми		-
Предоставени заеми		(2)
Получени лихви	10	2,092
<b>Нетни парични потоци от инвестиционната дейност</b>	<b>50</b>	<b>4,420</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Платени главници по облигационни заеми		(3,912)
Платени лихви по облигационен заем		(665)
<b>Нетни парични потоци използвани във финансовата дейност</b>	<b>-</b>	<b>(4,577)</b>
<b>Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>(18)</b>	<b>(176)</b>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	47	223
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 30 юни</b>	<b>29</b>	<b>47</b>

*Пояснителните приложения от стр. 1 до стр. 33 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет*

Изпълнителен директор:  
Марин Стоев

Съставител:  
Мая Вълчкова

Дата на одобрение на индивидуалния финансов отчет:  
София, 27 юли 2023 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад:

Евгени Атанасов  
Регистриран одитор, №0701

**ЗЕНИТ ИНВЕСТМЪНТ ХОЛДИНГ АД**  
**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
за годината, завършваща на 30 юни 2023 година

<i>Приложения</i>	<b>Основен акционерен капитал</b>	<b>Резерви</b>	<b>Натрупани печалби</b>	<b>Общо собствен капитал</b>
	<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>
<b>Салдо на 1 януари 2021 година</b>	<b>248</b>	<b>104</b>	<b>1,781</b>	<b>2,133</b>
<i>Промени в собствения капитал за 2021 година</i>				
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.:	-	-	81	81
* нетна печалба за годината	-	-	81	81
<b>Салдо към 31 декември 2021 година</b>	<b>248</b>	<b>104</b>	<b>1,862</b>	<b>2,214</b>
<i>Промени в собствения капитал за 2022 година</i>				
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.:	-	-	161	161
* нетна печалба за годината	-	-	161	161
<b>Салдо към 31 декември 2022 година</b>	<b>248</b>	<b>104</b>	<b>2,023</b>	<b>2,375</b>

*Пояснителните приложения от стр. 1 до стр. 33 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет*

*Александър*

Изпълнителен директор:

Марин Стоев

Съставител:

Мая Влъчкова

Дата на одобрение на индивидуалния финансов отчет:  
София, 27 юли 2023 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад:

Евгени Атанасов  
Регистриран одитор, №0701