

**ЗЕНИТ ИНВЕСТМЪНТ ХОЛДИНГ АД**  
**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
 към 31 декември 2022 година

	Приложения	31.12.2022 г. BGN'000	31.12.2021 г. BGN'000
Печалба/(загуба) от продажба на финансови инструменти, нетно	6.1.	14	1
Нетна печалба от промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани през печалбата или загубата	6.1.	1 495	1 655
<b>Нетни (загуби)/печалби от обезценка на финансови активи</b>	<b>6.2.</b>	<b>74</b>	<b>284</b>
Други финансови приходи	6.1.	567	705
Други финансови разходи	6.1.	(1 840)	(1 932)
<b>Нетен резултат от финансови операции</b>		<b>310</b>	<b>713</b>
<b>Нефинансови приходи</b>	<b>6.3.</b>	<b>28</b>	<b>40</b>
<b>Нефинансови разходи, в т.ч.:</b>		<b>(230)</b>	<b>(214)</b>
Разходи за външни услуги	6.5.	(150)	(134)
Разходи за персонала	6.4.	(76)	(79)
Други разходи за дейността	6.6.	(4)	(1)
<b>Нетен резултат от нефинансови операции</b>		<b>(202)</b>	<b>(174)</b>
<b>Печалба преди данък върху печалбата</b>		<b>108</b>	<b>539</b>
(Разход) за/икономия от данък върху печалбата	7	-	(343)
<b>НЕТНА ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>108</b>	<b>196</b>
<b>ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>108</b>	<b>196</b>
Нетна печалба на акция		0,43	0,79

Пояснителните приложения от стр. 1 до стр. 32 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изпълнителен директор:

Марин Стоев

Съставител:

Мая Вълчкова

Дата на одобрение на индивидуалния финансов отчет:  
 София, 20 октомври 2022 г.

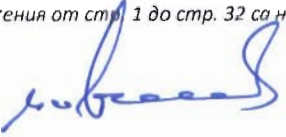
Заверил, съгласно одиторски доклад:

Евгени Атанасов  
 Регистриран одитор, №0701

**ЗЕНИТ ИНВЕСТМЪНТ ХОЛДИНГ АД**  
**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
**към 31 декември 2022 година**

	Приложения	31.12.2022 г. BGN'000	31.12.2021 г. BGN'000
<b>АКТИВ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиции в дъщерни предприятия	9	2 616	2 111
Аванси за придобиване на дъщерни предприятия	10	-	455
Активи по отсрочени данъци	7	-	-
		<b>2 616</b>	<b>2 566</b>
<b>Текущи активи</b>			
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	11.1.	10 288	11 792
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата	11.2.	27 088	25 672
Нетекущи активи или групи за изваждане от употреба, класифицирани като държани за продажба	11.3.	-	3 489
Търговски и други вземания	11.4.	3 313	292
Парични средства и парични еквиваленти	12	47	223
		<b>40 736</b>	<b>41 468</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>43 352</b>	<b>44 034</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен акционерен капитал	13.1.	248	248
Резерви	13.2.	104	104
Натрупани печалби		1 889	1 781
		<b>2 241</b>	<b>2 133</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Нетекущи задължения</b>			
Задължения по облигационен заем	14	7 611	11 523
Пасиви по отсрочени данъци	7	190	190
		<b>7 801</b>	<b>11 713</b>
<b>Текущи задължения</b>			
Текущи финансови пасиви	14	33 270	29 706
Търговски и други задължения	15	40	482
		<b>33 310</b>	<b>30 188</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>43 352</b>	<b>44 034</b>

Пояснителните приложения от стр. 1 до стр. 32 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изпълнителен директор:   
 Марин Стоев

Съставител:   
 Мая Влъчкова

Дата на одобрение на индивидуалния финансов отчет:  
 София, 20 октомври 2022 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад:

Евгени Атанасов  
 Регистриран одитор, №0701


**ЗЕНИТ ИНВЕСТМЪНТ ХОЛДИНГ АД****ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

за годината, завършваща на 31 декември 2022 година

	Приложения	31.12.2022 г. BGN'000	31.12.2021 г. BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>			
Плащания на доставчици		(271)	(60)
Парични потоци от финансови активи, нето			867
Плащания на персонала и за социалното осигуряване		(76)	(69)
Постъпления по цесии - главници			3 722
Постъпления по цесии - лихви			319
Плащания по цесии			-
Платени данъци (без данъци върху печалбата)		(4)	(6)
Други постъпления/(плащания), нетно		3	5
<b>Нетни парични потоци използвани в оперативна дейност</b>		<b>(348)</b>	<b>4 778</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
Постъпления от продажби на инвестиции		2 285	-
Плащания за придобиване на инвестиции			(455)
Получени дивиденди от инвестиции		60	-
Възстановени предоставени заеми			492
Предоставени заеми		(2)	(50)
Получени лихви по заеми			15
<b>Нетни парични потоци от инвестиционната дейност</b>		<b>2 343</b>	<b>2</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>			
Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение		2 325	-
Платени главници по облигационни заеми		(3 912)	(3 912)
Платени лихви по облигационен заем		(584)	(945)
<b>Нетни парични потоци използвани във финансовата дейност</b>		<b>(2 171)</b>	<b>(4 857)</b>
<b>Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>		<b>(176)</b>	<b>(77)</b>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		223	300
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>	12	<b>47</b>	<b>223</b>

Пояснителните приложения от стр. 1 до стр. 32 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изпълнителен директор:



Марин Стоев

Съставител:

Мая Влъчкова

Дата на одобрение на индивидуалния финансов отчет:

София, 20 октомври 2022 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад:



Евгени Атанасов

Регистриран одитор, №0701

**ЗЕНИТ ИНВЕСТМЪНТ ХОЛДИНГ АД**  
**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
за годината, завършваща на 31 декември 2022 година

Приложения	Основен акционерен капитал	Резерви	Натрупани печалби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<b>Салдо на 1 януари 2021 година</b>	<b>248</b>	<b>104</b>	<b>1 585</b>	<b>1 937</b>
<i>Промени в собствения капитал за 2020 година</i>				
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.:	-	-	196	196
* нетна печалба за годината	-	-	196	196
<b>Салдо към 31 декември 2021 година</b>	<b>248</b>	<b>104</b>	<b>1 781</b>	<b>2 133</b>
<i>Промени в собствения капитал за 2022 година</i>				
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.:	-	-	170	170
* нетна печалба за годината	-	-	170	170
* други компоненти на всеобхватния доход, нетно от данъци	-	-	-	-
<b>Салдо към 31 декември 2022 година</b>	<b>248</b>	<b>104</b>	<b>1 951</b>	<b>2 303</b>

Пояснителните приложения от стр. 1 до стр. 32 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изпълнителен директор:

Марин Стоев

Съставител:

Мая Вълчкова

Дата на одобрение на индивидуалния финансов отчет:  
София, 20 октомври 2022 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад:

Евгени Атанасов  
Регистриран одитор, №0701