

**ЗЕНИТ ИНВЕСТМЪНТ ХОЛДИНГ АД**  
**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
за годината, завършваща на 31 декември 2019 година

	Приложения	31.12.2019 г. BGN'000	31.12.2018 г. BGN'000
Печалба/загуба от продажба на финансови инструменти нето	6.1	45	349
Нетна печалба от промени в справедливата стойност на финансови активи о	6.1	913	1 304
<b>Нетни (загуби)/печалби от обезценка на финансови активи</b>	6.2	<b>(136)</b>	<b>420</b>
Други финансови приходи	6.1	2 181	962
Други финансови разходи	6.1	(2 607)	(1 345)
<b>Нетен резултат от финансови операции</b>		<b>396</b>	<b>1 690</b>
<b>Нефинансови приходи</b>	6.3	<b>31</b>	<b>-</b>
<b>Нефинансови разходи в т.ч.</b>		<b>(272)</b>	<b>(275)</b>
Разходи за външни услуги	6.5	(135)	(175)
Разходи за амортизации	8	(2)	(1)
Разходи за персонала	6.4	(135)	(98)
Други разходи за дейността	6.6	-	(1)
<b>Нетен резултат от нефинансови операции</b>		<b>(241)</b>	<b>(275)</b>
<b>Печалба преди данък върху печалбата</b>		<b>155</b>	<b>1 415</b>
Разход за/икономия от данък върху печалбата	7	14	(35)
<b>НЕТНА ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>169</b>	<b>1 380</b>
<b>Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>169</b>	<b>1 380</b>
Доход на акция		0.68	5.56

Изпълнителен директор:

Здравка Стоев

Съставител:

Павлина Вардарова

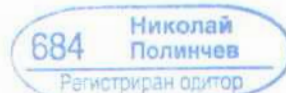


Дата на одобрение на финансовия отчет:  
София, 01 юли 2020 г.

Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

20-07-2020

Николай Полинчев, дес



**ЗЕНИТ ИНВЕСТМЪНТ ХОЛДИНГ АД**  
**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
 към 31 декември 2019 година

	Приложения	31 декември 2019 г. BGN'000	31 декември 2018 г. BGN'000
<b>АКТИВ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиции в дъщерни дружества	9	2 106	5 597
Имоти, машини и оборудване	8	-	2
Активи по отсрочени данъци	7	40	27
		<u>2 146</u>	<u>5 626</u>
<b>Текущи активи</b>			
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	10.1	16 121	8 405
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата	10.2	22 801	16 508
Нетекущи активи или групи за изваждане от употреба, класифицирани като държани за продажба	10.3	3 510	
Търговски и други вземания	10	1 820	3 795
Предплатени разходи	10.5	418	486
Парични средства и парични еквиваленти	11	3	6
		<u>44 673</u>	<u>29 200</u>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<u><b>46 819</b></u>	<u><b>34 826</b></u>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен акционерен капитал	12.1	248	248
Резерви	12.2	104	104
Натрупани печалби/(загуби)		1 232	1 063
		<u>1 584</u>	<u>1 415</u>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Нетекущи задължения</b>			
Задължения по облигационен заем	13	19 558	19 558
		<u>19 558</u>	<u>19 558</u>
<b>Текущи задължения</b>			
Текущи финансови пасиви	13	25 556	13 518
Търговски и други задължения	14	121	335
		<u>25 677</u>	<u>13 853</u>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<u><b>46 819</b></u>	<u><b>34 826</b></u>

Изпълнителен директор:

Едренко Стоев

Съставител:

Павлина Вардарова



Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

20-07-2020

Николай Полинчев, дес

Дата на одобрение на финансовия отчет:  
 София, 01 юли 2020 г.



**ЗЕНИТ ИНВЕСТМЪНТ ХОЛДИНГ АД**  
**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
за годината, завършваща на 31 декември 2019 година

Приложения	31 декември 2019 г.	31 декември 2018 г.
	BGN'000	BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Плащания на доставчици	(294)	(88)
Парични потоци от финансови активи, нето	2 270	4 604
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(122)	(86)
Възстановен/(платен) данък върху печалбата, нетно	-	(14)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)	(13)	(10)
Други постъпления/(плащания), нетно	(8)	(8)
<b>Нетни парични потоци използвани в оперативна дейност</b>	<b>1 833</b>	<b>4 398</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Плащания за придобиване на инвестиции	(20)	(3 325)
Получени дивиденди от инвестиции	394	97
<b>Нетни парични потоци от инвестиционната дейност</b>	<b>374</b>	<b>(3 228)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	(2 209)	(1 175)
Изплатени дивиденди	(1)	(1)
<b>Нетни парични потоци използвани във финансовата дейност</b>	<b>(2 210)</b>	<b>(1 176)</b>
<b>Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>(3)</b>	<b>(6)</b>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	6	12
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>	<b>3</b>	<b>6</b>

Изпълнителен директор:

Здравко Стоев

Съставител:

Павлина Вардарова



Дата на одобрение на финансовия отчет:  
София, 01 юли 2020 г.

Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

20-07-2020

Николай Полинчев, дес



ЗЕНИТ ИНВЕСТМЪНТ ХОЛДИНГ АД  
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
за годината, завършваща на 31 декември 2019 година

Приложения	Основен акционерен капитал	Други резерви	Натрупани печалби и загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 1 януари 2018 година	248	104	294	646
<b>Промени в собствения капитал за 2018 година</b>			(613)	(613)
Ефект от първо прилагане на МСФО 9, нетно от данъци	-	-	-	-
Разпределение на печалбата за:	-	-	-	-
* дивиденди	-	-	-	-
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.:	-	-	1 382	1 382
* нетна печалба за годината	-	-	1 382	1 382
* други компоненти на всеобхватния доход, нетно от данъци	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2018 година	248	104	1 063	1 415
<b>Промени в собствения капитал за 2019 година</b>				
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.:	-	-	169	169
* нетна печалба за годината	-	-	169	169
* други компоненти на всеобхватния доход, нетно от данъци	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2019 година	248	104	1 232	1 584

Изпълнителен директор:

Дливанко Стояв

Съставител:

Павлина Вардарова



Дата на одобрение на финансовия отчет:  
София, 01 юли 2020 г.

Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

20-07-2020

Николай Полинчев, дес

684 Николай Полинчев  
Регистриран одитор